



Immobile di prestigio Lussuoso Moderno appartamento nuova costruzione vista lago - Verbania

Lussuoso appartamento di nuova costruzione. Splendida vista lago. Terrazza. Garage. Domotica. Moderno. Finiture esclusive. Ascensore. Zona residenziale e tranquilla.

Codice	A40.1	Località	Verbania
Prezzo	760000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Immobile di prestigio	Superficie Mq	160
Vani	6	Terreno Mq	
Classe energetica	A4	Indice Energetico (IPE)	

Verbania □ In moderna palazzina di sole tre unità, posta in zona residenziale esclusiva e con splendida vista lago e sulle isole Borromee, proponiamo un lussuoso e luminosissimo appartamento al primo piano con ascensore. L'appartamento A1 di circa 154 mq ha ampie vetrate, esclusive finiture e moderni impianti dotati di domotica. L'ingresso si apre sull'ampia zona giorno di circa 70 mq, con accesso allo splendido ed ampio balcone di circa 23 mq, dal quale si ammira lo splendore del lago, parte del soggiorno è caratterizzato da un moderno soppalco. La cucina è a vista, le due camere da letto hanno entrambe accesso ad una terrazza, i due bagni sono spaziosi e funzionali, uno dispone di doccia e l'altro di vasca, il ripostiglio ha la predisposizione per la lavanderia. Questo appartamento dispone di due ingressi ed è divisibile in due unità distinte, ricavando un bilocale soppalcato autonomo con terrazzo e posto auto. L'appartamento è stato realizzato esclusivamente con materiali di alta qualità: gli infissi sono in legno ed alluminio e di colore chiaro all'interno, porta di ingresso blindata, le ampie vetrate sono scorrevoli, dotate di lamelle frangisole in alluminio ad impacchettamento motorizzato. La scelta della pavimentazione, delle porte interne e dei sanitari sono a scelta del cliente. L'impianto elettrico è integrato con funzione domotica, automazione oscuranti, videocitofono, impianto TV, satellitare e telefonico. Predisposizione impianto di allarme. Impianto fotovoltaico con pannelli solari. Impianto di riscaldamento/raffreddamento con ventilazione meccanica controllata, riscaldamento con sistema radiante a pavimento. Classe energetica A4. Al piano terra abbiamo un ingresso con ascensore, il locale caldaia, la cantina, il garage ed è da considerare più IVA di legge.

Verbania Ricca di giardini botanici e di ania è il più grande nucleo urbano che si affaccia sul lago Maggiore. La ontagna ed offre opportunità di escursioni sul Lago e di itinerari montani onale Val Grande, sul Monte Rosa e nelle Valli Ossolane. Da sempre meta e al relax della vacanza la bellezza e l'armonia del paesaggio. L'antica zona gozi, di bar e ristoranti che vivacizzano il centro storico, in ogni stagione.

Immobilare Cannobio Via Marconi, 28 - Cannobio (VB)
0323 709400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it

Verbania si contraddistingue per la sua eleganza, gli stupendi palazzi storici, il bel lungolago soleggiato tutto l'anno e per la sua rilassante tranquillità. Verbania è fornita di tutte le infrastrutture e ben servita da mezzi di trasporto.