NETWORK IMMOBILIARE
LAGO MAGGIORE

Propriete de luxe Luxuriöse und moderne Neubauwohnung mit herrlichem Seeblick. - Verbania

Luxuriöse Neubauwohnung. Wunderschöner Seeblick. Terrasse. Garage. Haustechnik. Modern. Exklusive Oberflächen. Aufzug.
Wohn- und Ruhegebiet

Code	A40.1	Ort	Verbania
Preise Anfrage	760000	Vertragstyp	Verkaufen
Objekttyp	Propriete de luxe	Fläche qm	160
Zimmer	6	Grund qm	
Energieeffizienzklasse	A4	Energie Index (IPE)	

Verbania - In einem modernen Gebäude von nur drei Einheiten, das sich in einer exklusiven Wohnung mit wunderschöner Seesicht und den Borromäischen Inseln befindet, bieten wir Ihnen eine luxuriöse und helle Wohnung im ersten Stock mit Lift. Das Appartement A1 von ca. 154 qm verfügt über große Fenster, exklusive Ausstattung und moderne Einrichtungen mit Haustechnik. Der Eingang öffnet sich auf die große Wohnfläche von ca. 70 qm, mit Zugang zum schönen und geräumigen Balkon von ca. 23 qm, von dem aus Sie die Pracht des Sees bewundern können, ein Teil des Wohnzimmers ist durch einen modernen Dachboden geprägt. Die Küche ist offen, die beiden Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, die beiden Bäder sind geräumig und funktional, eines hat eine Dusche und das andere eine Badewanne, der Abstellraum hat eine Neigung zur Wäsche. Diese Wohnung hat zwei Eingänge und kann in zwei separate Einheiten unterteilt werden, was zu einer unabhängigen Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Parkplatz führt. Die Wohnung wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien gebaut: Die Fenster sind aus Holz und Aluminium gefertigt und innen hell, gepanzerte Eingangstür, die großen Fenster sind schiebbar, ausgestattet mit Aluminium-Sonnenschirmen zur motorisierten Verpackung. Die Wahl der Bodenbeläge, Innentüren und Sanitäreinrichtungen bleibt dem Kunden überlassen. Das elektrische System ist in die Haustechnik, Jalousieautomatik, Videosprechanlage, TV-Anlage, Satellit und Telefon integriert. Vorgabe der Alarmanlage. Photovoltaikanlage mit Solarmodulen. Heiz-/Kühlsystem mit kontrollierter mechanischer Belüftung, Fußbodenheizung. Energieklasse A4. Im Erdgeschoss befindet sich eizraum, Keller, Garage und ein Außenstellplatz.der Preis ist zuzüglich der zu verstehen.VerbaniaDie Stadt Verbania ist reich an botanischen Gärten das größte städtische Zentrum mit Blick auf den Lago Maggiore. Die Stadt und bietet Ausflugsmöglichkeiten auf dem See und den Bergrouten im al Grande, am Monte Rosa und in den Ossola-Tälern. Es war schon immer die die Entspannung des Urlaubs mit der Schönheit und Harmonie der Landschaft verbinden wollten.Die antike Fußgängerzone ist voll von Geschäften, Bars und Restaurants, die die Altstadt zu jeder Jahreszeit beleben. Pallanza zeichnet sich durch seine Eleganz, wunderschöne historische Gebäude, schöne Seepromenade, die das ganze Jahr über sonnig ist, und durch seine

IMMOBILIARE CANNOBIO
DAL 1980 LA PROFESSIONALITÀ AL SERVIZIO DELLA CASA
Immobiliare Cannobio Via Marconi 28 - Cannobio (VB)
0039 0323 70400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it