



Villa - Oggebbio

Codice	V16	Località	Oggebbio
Prezzo		Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	400
Vani	8	Terreno Mq	
Classe energetica		Indice Energetico (IPE)	

Splendida proprietà immersa nel verde, in posizione privilegiata e soleggiata, situata a pochi metri dal lago, con magnifica vista su lago e montagne. L'elegante villa, circondata su tre lati da ampie terrazze e balconi, si sviluppa su due livelli. L'appartamento principale di circa 240 mq, si trova al piano terra: dall'ampio soggiorno, le cui grandi vetrate offrono una fantastica vista lago, raggiungiamo la spaziosa veranda con barbeque. La moderna cucina, anch'essa con porticato, si apre sulla bella sala da pranzo. Accanto abbiamo un comodo bagno di servizio. Un ampio atrio conduce alla zona notte che si compone di tre camere da letto di cui una con cabina armadio e tutte con balcone, due modernissimi bagni ed un disimpegno. Una bella e larga scala conduce alla torretta dove troviamo un'ampia camera con un bel terrazzo a pozzo. Al piano seminterrato abbiamo, oltre alla lavanderia ed ad un garage doppio, un altro appartamento di circa 85 mq. Lo splendido soggiorno con porticato coperto si affaccia direttamente sul bel giardino soleggiato. Cucina abitabile, camera da letto, bagno e cantina. Una scala interna conduce al piano superiore. L'esteso parco di 4.200 mq ondulato e ben curato, ricco di palme e di piante tipiche della nostra zona, grazie ai suoi colori, dona alla casa un'atmosfera di pace e tranquillità. Conclude la proprietà una piscina fuori terra circondata nel verde. Nelle immediate vicinanze si trova la spiaggia e il cantiere navale. La posizione panoramica, l'accuratezza dei dettagli e la vastità degli spazi, rendono la proprietà unica nel suo genere.