



Villa - Oggebbio

Code	V16	Ort	Oggebbio
Preise Anfrage		Vertragstyp	Verkaufen
Objektyp	Villa	Fläche qm	400
Zimmer	8	Grund qm	
Energieeffizienzklasse		Energie Index (IPE)	

Schönes Anwesen, umgeben von Grün, in einer privilegierten und sonnigen Lage, nur wenige Meter vom See entfernt, mit herrlichem Blick auf den See und die Berge. Die elegante Villa, an drei Seiten von großen Terrassen und Balkonen umgeben, befindet sich auf zwei Ebenen. Die Hauptwohnung von 240 qm befindet sich im Erdgeschoss: vom großen Wohnzimmer, dessen große Fenster einen fantastischen Blick auf den See bieten, erreichen wir die geräumige Veranda mit Grillplatz. Die moderne Küche, ebenfalls mit Veranda, öffnet sich zum schönen Esszimmer. Daneben haben wir einen komfortablen Badezimmer-Service. Ein großes Atrium führt zum Schlafbereich, der aus drei Schlafzimmern besteht, eines mit begehbarem Kleiderschrank und alle mit Balkon, zwei modernen Badezimmern und einem Flur. Eine schöne und große Treppe führt zum Turm, wo wir einen großen Raum mit einer schönen Terrasse finden. Im Untergeschoss haben wir neben der Waschküche und einer Doppelgarage eine weitere Wohnung von ca. 85 qm. Das herrliche Wohnzimmer mit überdachter Veranda überblickt den schönen, sonnigen Garten. Küche, Schlafzimmer, Bad und Keller. Eine interne Treppe führt ins Obergeschoss. Der große Park von 4.200 Quadratmetern Wellpappe und gut gepflegt, voll von Palmen und Pflanzen, die typisch für unsere Gegend sind, gibt den Häusern eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit. Abgerundet wird das Anwesen durch einen oberirdischen Swimmingpool, der von Grün umgeben ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Strand und die Werft. Die Panoramalage, die Genauigkeit der Details und die Weite der Räume machen das Anwesen einzigartig.