



Villa Ghiffa, Appartamento fronte Lago in Vendita - Ghiffa

Codice	A3	Località	Ghiffa
Prezzo	280000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	
Vani	2	Terreno Mq	
Classe energetica		Indice Energetico (IPE)	

Ghiffa, in residence direttamente sul lago, grazioso appartamento bilocale al 1° piano con spaziosa terrazza vista lago, giardino, spiaggia, posto barca e garage. L'Appartamento fronte Lago si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, l'ampia vetrata a tutta parete dà accesso alla spaziosa terrazza con tavolo e sedie e splendida vista lago. Sulla terrazza è presente un armadio a muro con ante bianche, ad uso ripostiglio. La cucina è completamente arredata e nuovissima, è completa di frigo, congelatore, lavastoviglie, piano cottura ad induzione, cappa aspirante. Una bella porta scorrevole in vetro divide la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale ben ammobiliata con ampia vetrata ed accesso alla terrazza con vista lago. Il bagno, completamente rimodernato, comprende generosa doccia con box, lavabo, bidet e wc. La caldaia a scomparsa è posta in un mobile in alto nel bagno. I pavimenti sono tutti in marmo bianco di Carrara. La porta principale e le porte interne sono bianche e in ottimo stato. Completa l'abitazione un garage coperto, un posto auto scoperto libero, la spiaggia privata, l'accesso alla darsena, il giardino sia sotto all'appartamento che di lato (quello di lato con barbecue). Abitabile da subito, non necessita di alcuna ristrutturazione. La palazzina consta di circa 40 appartamenti; il corridoio che dall'ingresso esterno porta agli appartamenti riduce totalmente il rumore del traffico.