



Villa Cannobio, Villa d'Epoca - Cannobio

Codice	V536	Località	Cannobio
Prezzo		Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	
Vani	10	Terreno Mq	
Classe energetica		Indice Energetico (IPE)	

Magnifica Villa storica di inizio 1900, circondata da un giardino pianeggiante e piantumato di circa 3.000 mq con parcheggi e possibilità di costruire una piscina. La proprietà si trova nel cuore di Cannobio, a soli 100 metri dal lago ed è così composta da un corpo principale e da un dependance collegata alla villa. Al piano rialzato, con accesso diretto al giardino, troviamo un ampio e luminoso soggiorno con camino, una grande sala da pranzo, la cucina, un disimpegno ed un bagno. Da qui si accede anche alla dependance composta da ampio disimpegno, due camere da letto ed un bagno. La dependance ha un ulteriore ingresso separato. Una bella scala in sasso con ringhiera d'epoca in ferro battuto porta al primo piano che si compone di tre camere, bagno, WC e balcone con parziale vista lago. Al secondo piano abbiamo altre tre camere mansardate ed un ampio bagno. Al piano interrato spaziosa cantina. La villa ha un accesso carraio dalla strada principale, numerosi posti auto ed un ulteriore accesso pedonale verso il centro storico. La Villa, proprietà unica e carismatica, è stata parzialmente rinnovata nel 2010 mantenendo le caratteristiche architettoniche dell'epoca. Possibilità di costruire una piscina. Per la sua ottima posizione, la suddivisione degli spazi ed il grande giardino, è una proprietà adatta anche come struttura turistico-ricettiva.