



## Villa Cannobio, Splendido appartamento con vista lago piscina - Cannobio

|                   |        |                         |          |
|-------------------|--------|-------------------------|----------|
| Codice            | V507.1 | Località                | Cannobio |
| Prezzo            | 430000 | Tipo contratto          | Vendita  |
| Tipologia         | Villa  | Superficie Mq           |          |
| Vani              | 3      | Terreno Mq              | 100      |
| Classe energetica |        | Indice Energetico (IPE) |          |

Cannobio. A soli 3 km dal confine italo svizzero, splendido appartamento con vista lago in elegante villa bifamiliare con piscina che invita a trascorrere momenti di relax immersi nel giardino mediterraneo. Lo sguardo viene subito catturato dall'elegante design esterno della villa; la terrazza e la piscina, contornate da un bellissimo parco, contribuiscono al fascino di questa splendida proprietà. L'appartamento al primo piano, con stupenda vista lago, si compone di : ampio soggiorno con camino ed uscita diretta sul terrazzo e porticato coperto, cucina abitabile con balcone, camera con balcone, bagno e wc. Finiture di alta qualità e riscaldamento a pavimento. L'immobile è provvisto di un garage e posti auto. Il parco con il barbecue e la piscina sono ad uso comune dei due appartamenti. Lo straordinario progetto architettonico della villa, realizzato da un architetto svizzero, e l'abile combinazione di stili tradizionali e contemporanei, favoriscono questo ambiente meraviglioso. Tutta la proprietà dispone di una spettacolare vista panoramica sul Lago Maggiore e sulle montagne circostanti.