



## Villa Verbania villa in vendita - VERBANIA

Codice	V505	Località	VERBANIA
Prezzo		Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	900
Vani	10	Terreno Mq	
Classe energetica		Indice Energetico (IPE)	

A pochi passi dal centro di Verbania, capoluogo della provincia del Verbano-Cusio-Ossola sulla sponda Piemontese del Lago maggiore o Verbano, proponiamo questa caratteristica Villa dei primi del '900. La proprietà immersa nel verde e nella tranquillità è composta dalla Villa padronale più un'ampia dependance ed è collocata all'interno di un parco splendidamente piantumato di circa 10,000 mq. con sentieri, bordure e scalinate tipiche dell'architettura dei giardini delle ville del Lago. La Villa padronale si sviluppa su una superficie di circa 900 mq divisi su tre piani fuori terra più un piano interrato destinato ad uso cantina. La dependance è disposta su due livelli, al piano terreno troviamo la zona giorno con salotto e cucina, al piano primo la zona notte più bagno e studio. Nello stupendo parco vi è la possibilità di ricavare una piscina o campi da tennis. La proprietà necessita di opere di manutenzione.