



## Villa Cannobio, Splendida Villa d'Epoca con Parco e Depandance in Vendita - Cannobio

Codice	V511	Località	Cannobio
Prezzo	1550000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	500
Vani	15	Terreno Mq	800
Classe energetica	Indice Energetico (IPE)		

Nel cuore del centro storico di Traffiume a 1 Km da Cannobio, vicinissimo alle spiagge di sabbia del fiume ed alla verdeggiante pista ciclopedonale, splendida villa del '900, accuratamente ristrutturata con giardino pianeggiante e piantumato, sauna, taverna a volte, bella dépendance e comodi parcheggi. La proprietà, che ha due ingressi separati, è attualmente adibita ad abitazione privata con annesso Bed & Breakfast. Al piano terra abbiamo un'ampia veranda con vetrate completamente apribili, un angolo cucina ed un bel terrazzo con bersò, attualmente adibita a sala colazione; tre magnifiche camere da letto matrimoniali con pavimenti in mosaico originali, tutte con spaziosi bagni privati; sauna, ufficio, bagno di servizio, lavanderia e locale caldaia. La scala originale dell'epoca, con ringhiera in ferro battuto, porta all'appartamento sito al primo piano così composto: ingresso con pavimento in cotto, una spaziosa cucina abitabile con camino e parquet, ampia sala con balcone, camino e soffitti affrescati, salottino con vista sul giardino e balconcino, camera da letto matrimoniale con camino e soffitti affrescati; camera singola. Al piano superiore ampio sottotetto di circa 90 mq con pavimento in cotto antico, due balconcini a pozzo e vista lago. Nella dépendance, finemente ristrutturata, è stato realizzato uno spazioso appartamento con antistante giardino privato. L'appartamento si compone di sala con cucina a vista e due camere da letto matrimoniali entrambe con bagno privato. Completa la proprietà una splendida taverna con soffitti a volta in mattoncini rossi composta da cucina con grande camino d'epoca, sala da pranzo, saletta lettura, bagno e cantinetta per i vini. Il giardino ben piantumato e pianeggiante ospita spazioso parcheggio.