



Villa Villa fronte Isole Borromee - Baveno

In un contesto residenziale nel Borgo Antico Villa con terreno e magnifica vista lago

Codice	C-53	Località	Baveno
Prezzo	800000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	250
Vani	7,5	Terreno Mq	1600
Classe energetica	G	Indice Energetico (IPE)	316

In contesto residenziale, circondata da un giardino di circa 1600 mq. con piante ed essenze secolari una villa edificata nel 1930 con una superficie abitabile di 250 mq. ben conservata e con una incantevole vista sul golfo borromeo e su tutto il lago maggiore.

La villa è disposta su tre livelli, così composti, seminterrato con zone cantina, lavanderia, centrale termica, bagno e accesso diretto al giardino. Al primo piano un grande soggiorno con camino, cucinattinello, disimpegno, e una sala da pranzo. Con una scala in sasso si accede al secondo piano dove si trovano due spaziose camere patrimoniali con balcone, un grande bagno e ripostiglio. Da ogni locale si può godere della vista del lago.



immobiliare
locatelli

Immobiliare Locatelli Piazza Dante Alighieri 24 - Baveno (VB)
+390323923558 | +393482301057
info@locatelli.net - www.locatelli.net