



## Appartamento Appartamento in villa d'epoca con giardino privato - Lesa

Appartamento a piano terra su due livelli con giardino privato e ingresso indipendente.

|                   |              |                         |         |
|-------------------|--------------|-------------------------|---------|
| Codice            | C-41/1       | Località                | Lesà    |
| Prezzo            | 335000       | Tipo contratto          | Vendita |
| Tipologia         | Appartamento | Superficie Mq           | 149     |
| Vani              | 5            | Terreno Mq              | 200     |
| Classe energetica | c            | Indice Energetico (IPE) | 116     |

L'appartamento numero 1 si sviluppa su due livelli per complessivi mq.149 circa Piano rialzato di circa mq. 86 composto da ingresso, soggiorno e zona cucina con uscita nel portico terrazzo di mq. 15 che collega al giardino esclusivo di oltre 200 mq. con ingresso anche indipendente dalla strada statale, nella zona notte due camere da letto e due bagni; collegamento interno con comoda scala a chiocciola al piano seminterrato di circa mq. 63 ben illuminato e aerato da ampie bocche di lupo L'accesso al piano seminterrato avviene anche dalla parte comune del piano, accessibile con ascensore, dove è annessa all'appartamento una cantina di circa 5 mq. Nell'area privata è possibile accedere da un cancello carrabile anche con l'automobile.



immobiliare  
**locatelli**

Immobiliare Locatelli Piazza Dante Alighieri 24 - Baveno (VB)  
+390323923558 | +393482301057  
info@locatelli.net - www.locatelli.net