



## Immobile di prestigio Pied dans L'eau - ISPRA

SIGNORILE VILLA ANNI 70' PERFETTAMENTE CONSERVATA ED ELEGANTEMENTE ARREDATA.

Codice	268	Località	ISPRA
Prezzo	2800000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Immobile di prestigio	Superficie Mq	450
Vani	6	Terreno Mq	2000
Classe energetica	G	Indice Energetico (IPE)	>174

LA VILLA SI AFFACCIA DIRETTAMENTE SUL LAGO MAGGIORE CON DARSENA PRIVATA E ACCESSO ALLA SPIAGGIA.

LA DIVISIONE INTERNA E' SOBRIA ED ELEGANTE E COMPRENDE 3 CAMERE, 2 BAGNI, AMPIO SOGGIORNO TRIPLO CON SOPPALCO E CAMINO, CUCINA, VERANDA COPERTA CON ZONA BARBECUE CON FORNO A LEGNA. POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO CON PROGETTO APPROVATO PER UNA ZONA LIVING SOTTOSTANTE LA VILLA CON AMPIA APERTURA A VETRATE SUL LAGO ED EVENTUALE PISCINA.