



## Villa con parco e spettacolare vista lago - Stresa Magognino

Tipica Villa dei primi '900 sulle alture di Stresa con giardino di mq. 3.500 affacciato sul Lago Maggiore. Dista solo 5 minuti dall'uscita di Brovello Carpugnino della A/26 ed a pochi passi dal centro paese.

Codice	217	Località	Stresa Magognino
Prezzo	2500000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	400
Vani	8	Terreno Mq	3500
Classe energetica	F	Indice Energetico (IPE)	236,98

Ristrutturata negli anni '90 la Villa è disposta su due piani oltre a piano mansarda e seminterrato per un totale di mq. 400 c.a. Completa la proprietà fabbricato indipendente con autorimessa. Al piano d'ingresso il soggiorno con sala da pranzo, lo studio, la cucina e il bagno. Al piano primo una camera padronale con guardaroba e bagno, altre tre camere e due bagni. Al piano mansarda due camere, un bagno e locali di servizio. Al piano seminterrato taverna, bagno, dispensa, locale caldaia, lavanderia e cantina.