



## Immobile di prestigio Villa d'epoca con parco - Stresa Alpino

In località Alpino, sulle alture di Stresa, in contesto signorile di ville di prestigio, proponiamo villa d'epoca dei primi del '900 completamente ristrutturata circondata da parco di circa 3000 mq.

Codice	209	Località	Stresa Alpino
Prezzo	850000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Immobile di prestigio	Superficie Mq	
Vani	8	Terreno Mq	3300
Classe energetica	NC	Indice Energetico (IPE)	453,1

A pochi Km dall'uscita dell'autostrada sulle alture di Stresa, nella rinomata località Alpino ambita meta di villeggiatura dei primi del '900, sono state costruite prestigiose ville da importanti architetti dell'epoca. La villa che proponiamo è inserita in questo magico contesto dall'altri tempi e fù progettata dell'architetto Luigi Boffi per la famiglia Dell'Orto.

Circondato da parco secolare la proprietà comprende: la Villa principale disposta su tre livelli oltre a piano interrato con soffitti a volte e pavimenti in pietra. Dall'importante atrio di ingresso con grandi vetrate sul giardino si accede al soggiorno con soffitti decorati e camino adiacente sala da pranzo cucina e bagno di servizio. Al primo piano camera padronale con bagno e guardaroba, altre due camere matrimoniali e bagno con doccia. Al piano terzo nella torretta con ampie vetrate con vista sul parco si trova un luminosissimo studio. Nella zona mansardata bagno e camera; Dependence con destinazione autorimessa e abitazione che necessita di lavori di ristrutturazione.