



## Villa Graziosa Villa in bella posizione panoramica - Lesa - Poggio

Graziosa Villa in posizione panoramissima con giardino e casa custode

Codice	C-A	Località	Lesa - Poggio
Prezzo		Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	160
Vani		Terreno Mq	2000
Classe energetica	G	Indice Energetico (IPE)	412,64

A Lesa, in zona residenziale panoramissima, sulla sommità di un poggiolo, è in vendita una graziosa villa di 160 mq. circondata da un giardino di 2000 mq. con annesso un piccolo chalet per il custode.

La villa è disposta su due piani: soggiorno con camino, pranzo, cucina, servizi e grande terrazzo al piano giardino; due camere con bagno, una suite con guardaroba e bagno al piano primo.

La vista del lago è assoluta da tutti i locali della villa.

In posizione defilata rispetto all'edificio principale, ma con eguale vista lago, è posto lo chalet in legno su due piani con soggiorno, pranzo, camera, bagno, terrazzo e portico.

Completa la proprietà un dehors coperto con due posti auto.



Promolago

Promolago Corso Italia 62 - Stresa (VB)

0323 32155 |

promolago@tin.it - www.promolago.it