



## элитная недвижимость Потрясающая историческая вилла с видои на озеро Маджоре - Luino

В тихом и солнечном месте, с панорамным видом на озеро Маджоре предлагается к продаже престижная четырехуровневая вилла начала XX века, площадью 950 кв.м.

Код	03TR	Город	Luino
Цена		Тип контракта	ПРОДАЖА
Вид недвижимости	элитная недвижимость	Жилая площадь Кв.м.	950
Количество комнат		Террено Кв.м.	6.000
Класс энергетической эффективности	E	Индекс экономичности энергопотребления	143,48 kWh/mq

Эта потрясающая вилла была полностью отреставрирована и оснащена в соответствии с современными требованиями к комфорту, охраняя при этом оригинальные черты. Все этажи соединены деревянной лестницей из массива дуба и лифтом с тонкой отделкой. В собственность также входит находящаяся на территории недавно построенная пристройка (350 кв.м.), состоящая из квартиры сторожа, площадью 90 кв.м., помещений за фитнес, прачечной и гладильной комнат, котельной, подсобного помещения и гаража на 5 машины, а также дополнительного отдельного гаража. Вилла окружена парком 6.000 кв м с вековыми деревьями на территории которого позади виллы расположен бассейн с раздевалками и зоной отдыха, отделанной натуральным камнем и деревом.

Высококачественные материалы, такие как валуны речные и природные камни, были использованы и для наружной отделочных работ.

Основные расстояния: 15 мин. езды до аэропорта Лугано-Аньо и 3 км. до швейцарской границы.



Promolago

Promolago Corso Italia 62 - Stresa (VB)  
0323 32155 |  
promolago@tin.it - www.promolago.it