



Immobile di prestigio con vista lago e ampio parco secolare - Luino

Prestigiosa Villa d'epoca finemente ristrutturata con particolari di lusso e grande terreno. Posizione molto esclusiva e ben soleggiata, con splendido affaccio sul lago

Codice	03TR	Località	Luino
Prezzo		Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Immobile di prestigio	Superficie Mq	950
Vani		Terreno Mq	6.000
Classe energetica	E	Indice Energetico (IPE)	143,48 kWh/mq

In posizione molto panoramica e con ottima esposizione al sole, importante villa d'epoca dei primi anni del Novecento. La villa, di complessivi mq 950, disposta su quattro piani, di cui tre fuori terra ed un seminterrato, è stata oggetto di una completa opera di restauro e ristrutturazione che, pur nel pieno rispetto dello stile architettonico originario, è stata improntata secondo la ricerca dei più moderni standard tecnologici.

Tutti i piani sono collegati da una scala interna in massello di rovere e da un ascensore con pregiate rifiniture.

La proprietà comprende anche una nuova costruzione, posizionata all'interno del parco in posizione defilata rispetto alla Villa principale. La nuova costruzione ha una superficie di ca. 350 mq e comprende una dependance che ospita l'appartamento del custode, di ca. 90 mq, le sale fitness, i locali lavanderia e stileria, il locale tecnico, alcuni locali di servizio, l'autorimessa per 5 autovetture ed un garage singolo. Nel parco di circa 6000 mq. caratterizzato da piante secolari, è inserita, in posizione retrostante la villa, una piscina a sfioro con annessi spogliatoi e una zona relax pavimentata in pietra naturale e legno. Finiture di pregio anche all'esterno con l'impiego di massetti di ciotoli di fiume e serizzi



Promolago

Promolago Corso Italia 62 - Stresa (VB)
0323 32155 |
promolago@tin.it - www.promolago.it