



## вилла Историческая вилла с садом в хорошем состоянии - Gignese-Alpino

Красивая каменная вилла в тихом живописном местечке недалеко от Стрезы

Код	L	Город	Gignese-Alpino
Цена		Тип контракта	ПРОДАЖА
Вид недвижимости	вилла	Жилая площадь Кв.м.	470
Количество комнат	13	Террено Кв.м.	3.750
Класс энергетической эффективности	G	Индекс экономичности энергопотребления	358,9 Kwh/mq.

Вашему вниманию предлагается элегантная вилла, расположенная в городке Джиньезе в пышном жилом районе, недалеко от престижного «Гольф-Клуба Alpino». Вокруг виллы раскинулся парк площадью 3750 кв.м. с великолепными цветниками и деревьями. Техническое обслуживание виллы в отличном состоянии; вся отделка выполнена высококачественными материалами: кессонные потолки, полы из терракотовой плитки, характерные печи и камины. Наружные стены полностью покрыты гранитной плиткой. Данная вилла, в отличном состоянии, располагается на трех этажах, общей площадью 470 кв.м. Первый этаж: прихожая, веранда, просторная гостиная в 44 кв.м., кухня, столовая, ванная комната, прачечная, кладовая, портик. Второй этаж: гостиная, две большие двухместные спальни, две ванные комнаты, гардеробная, терраса, портик. Третий этаж: две спальни и две туалетные комнаты. На четвертом этаже расположены комната-студия и просторное кладовое помещение. Этот дом идеально подходит для людей, ценящих спокойный отдых и уединение с природой. Но, несмотря на некую приватность, вилла имеет также довольно близкое расположение к центру Джиньезе, где хорошо развита инфраструктура, множество магазинов, ресторанов и т.д.



Promolago

Promolago Corso Italia 62 - Stresa (VB)  
0323 32155 |  
promolago@tin.it - www.promolago.it