



## Villa di ampia metratura con lussureggiante giardino - Gignese-Alpino

Sulle alture di Stresa, in zona residenziale, poco distante dal centro paese, originale Villa in pietra a vista disposta su tre piani in buone condizioni di manutenzione

Codice	L	Località	Gignese-Alpino
Prezzo		Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	470
Vani	13	Terreno Mq	3.750
Classe energetica	G	Indice Energetico (IPE)	358,9 Kwh/mq.

Zona collinare, vicinanze Golf Club Alpino, in una zona residenziale lussureggiante. Elegante villa in pietra, inserita in un parco di 3.750 mq con alberi di alto fusto e numerose essenze. La villa, in perfetto stato di manutenzione, è disposta su tre piani per complessivi mq 470. Piano terra: ingresso, veranda, ampio soggiorno di 44 mq, cucina, sala da pranzo, bagno, lavanderia, locali accessori e porticato. Piano primo: altro soggiorno, due ampie camere matrimoniali, due bagni, locale guardaroba, terrazzo e porticato. Piano secondo: due camere e due bagni. Piano terzo: ampia camera e locale accessorio. Arricchita da finiture di pregio, pavimenti in cotto, soffitti a cassettoni, caratteristiche stufe e camini.



Promolago

Promolago Corso Italia 62 - Stresa (VB)  
0323 32155 |  
promolago@tin.it - [www.promolago.it](http://www.promolago.it)