



## Villa con vista lago e Rocca Borromeo, grande veranda - Angera

Tipico casale lombardo del '700 completamente ristrutturato;  
Suggestiva vista sulla Rocca Borromea e scorcio del lago.

|                   |         |                         |         |
|-------------------|---------|-------------------------|---------|
| Codice            | 178     | Località                | Angera  |
| Prezzo            | 1400000 | Tipo contratto          | Vendita |
| Tipologia         | Villa   | Superficie Mq           | 500     |
| Vani              | 9       | Terreno Mq              | 5.000   |
| Classe energetica | B       | Indice Energetico (IPE) | 57      |

La ristrutturazione risale al 2010; il casale offre 5 camere, 4 bagni, zona living su 2 livelli; un salone al piano terra con camino originale del '600, grande veranda con vista sulla Rocca e cucina a vista. La proprietà comprende un rustico da riattare di circa mq.100