



## Villa sulle rive del Ticino con grande parco e darsena privata - Castelletto Ticino

Sulle rive del Ticino, nel delta del Lago Maggiore, splendida villa già colonia elioterapica immersa nella tranquillità di un parco di mq.12.000 con darsena privata.

Codice	210	Località	Castelletto Ticino
Prezzo	1250000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	600
Vani	11	Terreno Mq	12.000
Classe energetica	D	Indice Energetico (IPE)	100

La villa, affacciata sulla sponda piemontese del Ticino, ha una superficie di mq.600 divisi in due appartamenti, uno padronale e uno ospiti-servizio;  
Completano la proprietà un garage quadruplo e uno doppio.