



## Villa con piscina, campo da tennis e ampio parco - Angera

nella zona residenziale tenuta di 10.000 mq con villa principale, piscina, tennis, club house

Codice	C-11	Località	Angera
Prezzo	1700000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	340
Vani	6	Terreno Mq	10.750
Classe energetica	G	Indice Energetico (IPE)	

Poco distante dal centro di Angera, in zona residenziale, immersa nel verde e nella tranquillità troviamo una villa in stile contemporaneo circondata da circa 10.000 mq di parco interamente pianeggiante. L'abitazione, in stile moderno, particolare e funzionale è composta da un piano terra con grande cucina, due camere da letto con ampio bagno in comune, una camera padronale con spogliatoio separato, bagno. Sala da pranzo e salotto con camino, ampie vetrate stile inglese che spaziano sul patio e nel parco. Dalla sala con una scala in legno si accede al piano superiore, parzialmente affacciato sulla sala sottostante. Questo piano superiore è quasi interamente dedicato al relax, agli ospiti e al divertimento ludico, troviamo infatti due salotti con zona bar, un tavolo da gioco, il biliardo. Separata una camera da letto matrimoniale e un ampio bagno. Lungo tutto il piano un balcone consente di ammirare il parco. Nel giardino troviamo ben collocate diverse situazioni sportive e di relax. Una costruzione con 5 box auto e piazzale antistante. La piscina a sfioro di 100 mq. E vicino, interrata la zona fitness, con spogliatoi, docce, sauna. A completare zona tecnica e grande ripostiglio. Dagli spogliatoi suggestive finestre si affacciano nella piscina scrutandone il fondo.

Una piccola casetta in legno è adibita a ricovero sdraio .

Sul fianco della villa una costruzione coperta ospita un barbecue, un forno a legna e quant'altro serve per organizzare piacevoli cene con gli amici.

Avanzando per il giardino un campo da calcio, da tennis, il campo da bocce e una club-house circondata in pergolato.



immobiliare  
**locatelli**

Immobiliare Locatelli Piazza Dante Angleri 24 - Baveno (VB)  
+390323923558 | +393482301057  
info@locatelli.net - www.locatelli.net  
della villa e vialetti sono totalmente in beola, il parco è piantumato con  
ie.