



## Villa affacciata sul Lago Maggiore con giardino e attracco barca - Golasecca

Villa direttamente a lago adiacente parco del ticino

Codice	C-54	Località	Golasecca
Prezzo	750000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	180
Vani	5	Terreno Mq	1.000
Classe energetica	F	Indice Energetico (IPE)	170,30

Affacciata sull'incanto del Lago Maggiore, questa proprietà, che si sviluppa su tre livelli, vanta caratteristiche uniche, prima fra tutte quella del contatto diretto col lago con cui confina (una delle pochissime ancora disponibili). L'area di verde circostante offre totale relax e riservatezza, l'attracco barca permette la navigazione dell'intero lago con panoramicità e visuali paesaggistiche di rilievo. P.T.: bilocale di circa 60 composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale bagno.

1°p e 2°P. (uniti da scala) Grande soggiorno con camino, zona cucina aperta, bagno e ripostiglio- due camere da letto, due bagni.  
Giardino degradante a lago.



immobiliare  
**locatelli**

Immobiliare Locatelli Piazza Dante Alighieri 24 - Baveno (VB)  
+390323923558 | +393482301057  
info@locatelli.net - www.locatelli.net