



## Immobile di prestigio con splendida vista lago e monti, con parco e piscina - Luino

Signorile villa dei primi 900' con splendida vista lago e monti.

Codice	158	Località	Luino
Prezzo		Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Immobile di prestigio	Superficie Mq	900
Vani	14	Terreno Mq	6.000
Classe energetica	G	Indice Energetico (IPE)	197

La Villa, recentemente ristrutturata e con ascensore, prevede la parte padronale con 4 grandi camere tutte con proprio bagno, salottino e guardaroba, la zona giorno con soggiorno, pranzo, cucina e bagno ospiti con spazi molto grandi e accoglienti;

Una zona ospiti più grande fatta a open space e tutta a vetrate;

Una zona ospiti o servizio più piccola con camera, bagno, soggiorno con angolo cottura.

Nel parco con piscina riscaldata, oltre ai garage per 4 auto, troviamo un locale hobby molto luminoso con bagno.