



## вилла - Stresa

Историческая вилла с большим садом в центре Стрезы

Код	C	Город	Stresa
Цена	1000000	Тип контракта	ПРОДАЖА
Вид недвижимости	вилла	Жилая площадь Кв.м.	470
Количество комнат	13,5	Террено Кв.м.	1300 mq
Класс энергетической эффективности	G	Индекс экономичности энергопотребления	393

Вашему вниманию предлагается историческая вилла, расположенная всего в 200 м. от берега озера. Вилла была построена в начале 1900-х годов. Площадь виллы составляет 360 кв.м. на 3-х этажах плюс подземного этажа — 110 кв.м. На первом этаже размещены просторный вестибюль, гостиная, столовая, кухня, гардеробная и санузел. На втором этаже- четыре спальни и туалетные комнаты. Занимают третий этаж три спальни и ванные комнаты. Внутри ровного сада находится небольшое здание, предназначенное для хранения садовых инструментов. Изысканная штукатурка и высококачественные окна и двери хранят строгий стиль и дух той эпохи. Виллу окружает ровный сад, площадью 1300 кв.м. Состояние: требуется частичная реконструкция. Расстояние в километрах и время в пути на машине: Милан 80 км (50 минут езды) / Турин 135 км (90 минут езды) / Генуя 205 км (2 часа езды) / Венеция 350 км (4 часа езды) / Локарно (Швейцария) 45 км (50 минут езды). Расстояния до аэропортов: Милан-Мальпенса 45 км (50 минут езды) / Милан-Линате 110 км (75 минут езды) / Турин-Казелле 150 км (2 часа езды). На поезде Большинство регулярных поездов, идущих по маршруту Милан-Домодоссола, останавливаются в Стрезе. Ежедневно с вокзала Стрезы, расположенного в центре города, отправляются поезда в Милан, Турин, Венецию и, через туннель Симплон, в Брюссель, Женеву и Базель. До Милана поезд идет от 50 (Intercity) до 80 минут (местные поезда).



Promolago

Promolago Corso Italia 62 - Stresa (VB)  
0323 32155 |  
promolago@tin.it - [www.promolago.it](http://www.promolago.it)